

Wichtige Hinweise!

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf den folgenden Seiten finden Sie unsere aktuellen Bewerbungsunterlagen, falls Sie sich für eine unserer Wohnungen interessieren.

Bitte reichen Sie die **Selbstauskunft umgehend** ein, damit wir die Wohnung eventuell für Sie reservieren können.

Um zu entscheiden, ob Sie die von Ihnen gewünschte Wohnung beziehen können, benötigen wir eine aktuelle Schufa-Auskunft. Diese erhalten Sie bei der Schufa (www.Schufa.de) oder wir rufen die Auskunft online in unserem Büro für Sie ab.

Im Falle das wir die Schufa-Auskunft für Sie einholen sollen, was in der Regel nur wenige Minuten dauert, benötigen wir die beigefügte Schufa-Klausel unterzeichnet zurück, sowie einen Kostenbeitrag in Höhe von 5,00 €.

Die Mietschuldenfreiheitsbestätigung wird vorerst nicht benötigt ist aber immer ein positives Argument für Sie.

Mit freundlichen Grüßen,

Ihre Wohnungsverwaltung Pedd

Öffnungszeiten:
Montag 8.00 – 16.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 8.00 – 17.00 Uhr
Mittwochs nur nach Vereinbarung
Freitag 8.00 – 12.00 Uhr

Unser Büro können Sie mit folgenden Bussen erreichen:
Linie 140 bis Haltestelle „Im Looscheid“
und
Linie 183 bis Haltestelle „Backwinkelstr“

Der Strasse „Im Looscheid“ folgen, bis der Erdpohlweg abzweigt.

ERDPOHLWEG 1 · 45141 ESSEN · TEL 0201 / 32 10 36 · FAX 0201 / 3 16 43 80

Nur in dringenden Fällen erreichbar unter 0201 / 3 16 44 16

SELBSTAUSKUNFT
(Vertraulich nur für Vermieter, bitte in Blockschrift ausfüllen!)

Vor- und Zuname: Geb.-Name:

geb. am: geb. in:

jetzige Anschrift: Tel.-Nr. :
(Straße)

.....
(PLZ, Ort)

Vermieter:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

Kinder: Alter der Kinder:

Beruf:

Beschäftigt als : seit wann:

Arbeitgeber:

Anschrift:

Nettoeinkommen: Jetzige Warmmiete:

aufgenommene Kredite; Anzahl: Gesamtbetrag in €

Hatten Sie Scheckproteste? Ja Nein

Hatten Sie Zahlungsbefehle/Mahnbescheide? Ja Nein

Hatten Sie Haftbefehle zwecks Vorführung zur eidesstattlichen Versicherung? Ja Nein

Haben Sie die eidesstattliche Versicherung geleistet? Ja Nein

Aufgrund vorstehender Angaben, deren Richtigkeit versichert wird, beantrage ich, das Mietverhältnis für die unten aufgeführte Wohnung zu gewähren.

Essen - Etage:
(gewünschtes Bauvorhaben/Objekt)

gewünschte m²: Kaltmiete: Nebenkosten:

Essen, den Unterschrift:

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Pedd GbR der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Pedd GbR der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Pedd GbR oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Pedd GbR der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Pedd GbR oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift

Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Dem/Der Mieter/in / Den Mietern

Name, Vorname

Name, Vorname

Bisheriger Wohnsitz vom

Datum

bis

Datum

Straße , Hausnummer

PLZ, Ort

- wird Mietschuldenfreiheit bestätigt
- verfügt über Mietschulden

Es lag vertragswidriger Gebrauch der Mietsache vor:

- ja
- nein

Vermieter

Name, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Fax

Ort, Datum

Unterschrift, Stempel des Vermieters